

СОГЛАСОВАНО:

_____"_____"_____" 2026 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

АО "Восточный Порт"

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 31-13/122.6

Выполнение ремонтных работ по объектам, расположенным на территории т/б «Триозёрье»: «Домик №8 т/б "Триозерье", инв. № 100251».

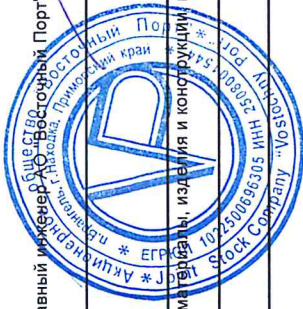
(наименование работ и затрат)

Составлен Основание	базисно-индексным методом		уровне цен	3 кв.2025г. (01.01.2000)	Сметная стоимость		
	Ведомость работ № 31-11/287	(проектная и (или) иная техническая документация)					
в том числе:							
строительных работ							
монтажных работ							
оборудования							
прочих затрат							
		140,35	(4,01)	тыс.руб.			
		115,04	(3,29)	тыс.руб.			
		0,00	(0)	тыс.руб.			
		0,00	(0)	тыс.руб.			
		0,00	(0)	тыс.руб.			

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

43,12 (0,88) тыс.руб.
84,33 чел.час.
0,18 чел.час.

УТВЕРЖДАЮ:



Главный инженер АО "Восточный Порт"

В.Ю.Кайсин
"10" 03 2026 года

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Изменения в "Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, Приморский край" (ТССЦ 81-01-2001-И1(4))

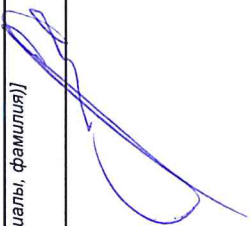
№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Раздел 1. Ремонт													
1	ТЕР62-7-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 35% мой поверхности	100 м2	1,2981	1	1,2981							
		1 ОТ					470,10		610,24	48,84	29 804,12		
		2 ЭМ					8,46		10,98	17,26	189,51		
		3 в т.ч. ОТм					1,65		2,14	48,84	104,52		
		4 М					641,37		832,56	10,79	8 983,32		
		ЗТ	чел.-ч	44,9		58,28469							
		ЗТм	чел.-ч	0,1		0,12981							
		Итого по расценке					1 119,93		1 453,78		38 976,95		
		ФОТ							612,38		29 908,64		
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			551,14		26 917,78		
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			281,69		13 757,97		
		Всего по позиции							2 286,61		79 652,70		
2	ТЕР62-8-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за один раз с расчисткой старой краски до 35% мой поверхности	100 м2	0,4619	1	0,4619							
		1 ОТ					563,29		260,18	48,84	12 707,19		
		2 ЭМ					8,46		3,91	17,26	67,49		
		3 в т.ч. ОТм					1,65		0,76	48,84	37,12		
		4 М					727,57		336,06	10,79	3 626,09		
		ЗТ	чел.-ч	53,8		24,85022							
		ЗТм	чел.-ч	0,1		0,04619							
		Итого по расценке					1 299,32		600,15		16 400,77		
		ФОТ							260,94		12 744,31		
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			234,85		11 469,88		
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			120,03		5 862,38		
		Всего по позиции							955,03		33 733,03		
3	ТЕР62-11-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за один раз с расчисткой старой краски до 35% мой поверхности	100 м2	0,03	1	0,03							
		1 ОТ					418,80		12,56	48,84	613,43		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2 ЭМ						8,46		0,25	17,26	4,32
	3 в т.ч. ОТм						1,65		0,05	48,84	2,44
	4 М						627,18		18,82	10,79	203,07
	ЗТ		чел.-ч	40		1,2					
	ЗТм		чел.-ч	0,1		0,003					
	Итого по расценке						1 054,44		31,63		820,82
	ФОТ								12,61		615,87
	Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90			11,35		554,28
	Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46			5,80		283,30
	Всего по позиции								48,78		1 658,40
	Всего по разделу 1 Ремонт								3 290,42		115 044,13
	Итого по смете:										
	Всего прямые затраты (справочно)								2 085,56		56 198,54
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих								882,98		43 124,74
	Эксплуатация машин								15,14		261,32
	в том числе оплата труда машинистов (Отм)								2,95		144,08
	Материалы								1 187,44		12 812,48
	Строительные работы								3 290,42		115 044,13
	в том числе:										
	оплата труда								882,98		43 124,74
	эксплуатация машин и механизмов								15,14		261,32
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								2,95		144,08
	материалы								1 187,44		12 812,48
	накладные расходы								797,34		38 941,94
	сметная прибыль								407,52		19 903,65
	Всего ФОТ (справочно)								885,93		43 288,82
	Всего накладные расходы (справочно)								797,34		38 941,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего сметная прибыль (справочно)							407,52		19 903,65
		НДС 22%							723,89		25 309,71
		ВСЕГО по смете							4 014,31		140 353,84
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				84,33491					
		Затраты труда машинистов				0,179					

Составил: Вед. инженер по проектно-сметной работе СРиКС  Никишченко И.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник СРиКС  Осипов И.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инженер 1 категории СРиКС  Шипицина И.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]